



nestenn

NESTENN MAGNY EN VEXIN

6 Place Potiquet
95420 Magny En Vexin
0134468181

magny@nestenn.com

<https://immobilier-magny-en-vexin.nestenn.com>

ETAT DES LIEUX

ETAT DES LIEUX

☒ Etat des lieux d'entrée

☐ Etat des lieux de sortie

☒ Etat des lieux -

Date de l'état des lieux : 1 septembre 2022

BIEN LOUÉ

Une maison individuelle .

Adresse du logement : 6 rue Villeroy 9540 MAGNY-EN-VEXIN

Description :

Une maison de ville de 124,57m² comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un dégagement, une cuisine et une salle d'eau.

A l'étage, une dégagement, une salle de bains avec wc, une pièce et 3 chambres.

Jardin avec appentis, abris de jardin et caves

LE LOCATAIRE

Monsieur BENOIT Cyriac , demeurant 11 rue André et Maurice Guesnier 95420 MAGNY-EN-VEXIN

Téléphone : 06 06 99 28 88

Adresse électronique : cyriacbenoit@gmail.com

LE BAILLEUR

La Société IBAY Clermont , SARL au capital social de 3 000€ , dont le siège social est situé 22bis place du Général Leclerc 60600 CLERMONT , immatriculée au RCS De Beauvais , sous le numéro 534 950 621 ,

Représentée par :

Madame Johanna RUIZ , se déclarant habilitée à cet effet aux termes Conseillère .

EN PRÉSENCE ET AVEC LE CONCOURS DE

NESTENN MAGNY EN VEXIN exploitée par la société AMI SARL au capital de 1500 € euros, dont le siège social est situé 6 Place Potiquet , RCS PONTOISE n° 819807173 , titulaire de la carte professionnelle Transactions Immobilières n° CPI95012021000000028 délivrée par CCI DE PARIS , numéro de TVA FR14819807173 , assurée en responsabilité civile professionnelle par ALLIANZ dont le siège est sis VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT DENIS sur le territoire national sous le n° 41318954 ,

Adhérente de la caisse de Garantie ALLIANZ dont le siège est sis 1 Cours Michelet 92076 PARIS CEDEX LA DEFENSE sous le n° 10255521 pour un montant de 110 000 € euros,

DECLARANT NE POUVOIR NI RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION.

Représentée par Nadji ALKIR , agissant en sa qualité de Gérant , ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes,

Relevé des compteurs individuels

Compteur électrique

Electricité	N° :	Emplacement :	Relevé :
Electricité	21284225742583	Partie commune	- Kw
Electricité heures pleines	-	-	- Kw
Electricité heures creuses	-	-	- Kw

-
Compteur d'eau

Arrivée d'eau	N° :	Emplacement :	Relevé :
Eau froide	30018	Parties commune	00747847 m3
Eau chaude	-	-	- m3

-
Compteur gaz

Gaz	N° :	Emplacement :	Relevé :
Gaz	1	Façade	10428192 Kwh

-

Les parties au présent état des lieux constatent que les locaux et éléments mobiliers sont propres et en bon état, sous réserve des constatations ci-après énoncées.

Clés

Clés	Nombre :	Etat
Portail ou portillon extérieur :	-	-
Porte d'accès à l'immeuble :	2	B
Porte principale du logement :	1	B
Boîte aux lettres :	1	B
Garage :	-	-
Cave :	-	-
Locaux communs :	-	-
Autre(s) clé(s) :	Accès jardin 2 clefs via entrée et 3 clefs via cuisine Manque clefs abris de jardin	

Badges	Nombre	Etat
Badges portail :	-	-
Badges immeuble :	-	-
Badges garage :	-	-
Télécommande :	-	-

-

Chauffage / Climatisation

Système de chauffage

- ☐ Chauffage collectif
☒ Chauffage individuel

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Chauffage électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Chaudière à gaz | <input type="checkbox"/> Chaudière électrique |
| <input type="checkbox"/> Pompe à chaleur réversible | <input type="checkbox"/> Puits canadien | <input type="checkbox"/> Chauffage solaire |
| <input type="checkbox"/> Autre : - | | |

Date du dernier entretien : -
Nombre de radiateurs : 7

Contrat d'entretien :

☐ Oui ☐ Non

-
- ☒ **Cheminée** (s) : 1 - Date du dernier ramonage : -
- ☐ **Poêle à bois** -
- ☐ **Poêle à granulés/pellets** -- Date du dernier ramonage : -
-

Système de climatisation

-

Date du dernier entretien : -

Eau chaude sanitaire

- ☐ **Eau chaude collective**
- ☒ **Eau chaude individuelle**

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> <u>Ballon électrique</u> | <input checked="" type="checkbox"/> <u>Chaudière identifiée dans la partie "chauffage"</u>
(double usage chauffage / eau chaude) | <input type="checkbox"/> <u>Chauffe-bain</u> : - |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Electrique | <input type="checkbox"/> Solaire |
| <input type="checkbox"/> Autre : - | | |

Date du dernier entretien : - - Contrat d'entretien : ☐ Oui ☐ Non

-

Assainissement

- ☒ **Assainissement collectif**
- ☐ Le bien est totalement raccordé ☐ Le bien est raccordé partiellement : -
- ☐ **Assainissement individuel**
-
- ☐ Contrat d'entretien : - - Date de la dernière vidange : -

Jardin Clos

Pelouse / Gazon

Herbes hautes, non entretenue

Haies

-

Arbres / Arbustes

Arbres fruitiers

Massifs / Parterres

-

Allées

-

Autres éléments

-

Terrasse Entrée

Sol

☒ Carrelage

☐ Ciment

☐ Autre : -

Bon état

Mousse sur les joints

Mur /Muret

☐ Peinture -

☐ Crépi -

☐ ciment -

☐ Autre : -

☐ Pierre -

-

Garde-corps

☐ Bois vernis

☐ Bois peint -

☐ Bois lasuré

☐ Métal peint -

☐ Bois lasuré

☐ Autre : -

-

Electricité

Interrupteur(s) - Nombre : -

Description :

-

Prises électriques - Nombre : -

Description :

-

Douilles - Nombre : -

Ampoules - Nombre : 1

Descriptions :

-

Entrée

Porte d'entrée

☐ Bois peint

☐ Métal peint

☐ Autre : -

☒ Bois vernis

☐ PVC

☐ Bois lasuré

☐ Vitrage/imposte : -

Serrure(s)/Verrou(s) : 1

Sonnette : -

Porte : état extérieur : Bon état

Porte : état intérieur : Bon état

Un jour apparait au niveau du bas de la porte et la porte frotte au sol

Sol

☐ Revêtement plastique

☐ Parquet -

☒ Carrelage

☐ Moquette

☐ Linoleum

☐ Autre : -

Bon état

Plinthes

☒ Carrelage

☐ Autre -

☐ Bois

☐ PVC

Bon état

Murs

☒ Peinture Jaune et Marron

☐ Papier peint -

☐ Toile de verre -

☐ Crépi -

☐ Autre : -

Bon état

Plafond

☒ Peinture Blanche

☐ Papier peint -

☐ Toile de verre -

☐ Autre : -

Bon état

Détecteur de fumée (DAAF) : -

Radiateur(s) / Climatisation

☐ Fonte : -

☐ Radiateur à inertie : -

☐ Convecteur : -

☐ Autre métal : -

☐ Panneau rayonnant : -

☐ Climatisation : -

-

Fenêtre(s)

☐ Bois peint : -

☐ Bois vernis : -

☐ Autre : -

☐ Bois vernis : -

☐ PVC : -

-

☐ Vitrage simple : -

☐ Autre vitrage : -

☐ Vitrage double : -

-

☐ Volet bois peint : -

☐ Volet bois lasuré : -

☐ Volet(s) mécanique(s) -

☐ Volet bois vernis : -

☐ Volet PVC : -

☐ Volet(s) automatique(s) -

-

Electricité

Interrupteur(s) - Nombre : 3

Description :

-

Prises électriques - Nombre 1

Description :

-

Prises téléphone - Nombre -

Autres prises - -

-

Douilles - Nombre : -

Ampoules - Nombre : 2

Descriptions :

-

Eléments complémentaires :

Porte accès jardin en double vitrage pvc imitation bois neuve.

Ventilation

-

Placard

☐ Porte(s) -

☐ Coulissante(s)

☐ Battante(s)

nestenn

☐ Bois peint
☐ Métal peint

☐ Bois vernis
☐ PVC

☐ Bois lasuré

Cuisine / Kitchenette Aménagée

Porte

☐ Bois vernis
☐ Vitrage/imposte : -

☐ Bois lasuré
☐ Autre : -

☐ Métal peint

Porte : état extérieur : -

Porte : état intérieur : -

-

Sol

☐ Revêtement plastique
☐ Parquet -

☒ Carrelage
☐ Autre : -

☐ Linoleum

Bon état

Plinthes

☒ Carrelage
☐ Autre -

☐ Bois

☐ PVC

Bon état

Murs

☒ Peinture Blanche
☐ Papier peint -
☐ Autre : -

☐ Toile de verre -
☐ Crépi -

Bon état

Plafond

☒ Peinture Blanche
☐ Papier peint -

☐ Toile de verre -
☐ Autre : -

Bon état

Détecteur de fumée (DAAF) : -

Radiateur(s) / Climatisation

☒ Fonte : 2
☐ Radiateur à inertie : -
☐ Convecteur : -

☐ Autre métal : -
☐ Panneau rayonnant : -
☐ Climatisation : -

Bon état

☐ Cheminée (s) : -

Fenêtre(s)

☐ Bois peint : -
☐ Bois vernis : -
☒ Autre : Aluminium - Effet bois peint

☐ Bois vernis : -
☐ PVC : -

Neuve

☐ Vitrage simple : -
☐ Autre vitrage : -

☒ Vitrage double : 1

Neuf

☐ Volet bois peint : -

☐ Volet bois lasuré : -

☐ Volet(s) mécanique(s) -

☐ Volet bois vernis : -

☐ Volet PVC : -

☐ Volet(s) automatique(s) -

-

Electricité

Interrupteur(s) - Nombre : 3

Description :

-

Prises électriques - Nombre 8

Description :

-

Prises téléphone - Nombre : -

Prises TV - Nombre : -

Autres prises - -

-

Douilles - Nombre : -

Ampoules - Nombre : 3

Descriptions :

Abat-jour avec 3 ampoules

Éléments complémentaires :

-

Ventilation

2 grilles d'aération

Evier

☐ Simple bac

☒ Double bac

☐ Egouttoir

☐ Aluminium

☒ Faïence Marron

☐ Autre : -

Joints : Bon

Robinetterie :

☒ Mitigeur Bon

☐ Autre : -

☐ Mélangeur -

Evacuation / Siphon : Bon

Bon état général

traces de calcaire dans l'évier

Plan de travail

☒ Faïence Beige

☐ Autre : -

☒ Bois marron

Bon état général

Crédence :

Carrelage blanc avec dessins

Équipement

☒ Plaque de cuisson

☐ Cuisinière

☐ Gaz -

☐ Vitrocéramique Noir

☐ Induction -

☐ Électrique -

Marque : Brandt

Bon état

☒ **Hotte** - Marque : -

Bon état

☒ **Four**

☒ électrique Bon

☐ Autre : -

☐ gaz -

Marque : Brandt

Bon état

☐ **Réfrigérateur**

☐ Partie congélateur -

Marque : -

-

☐ **Lave-vaisselle** - Marque : -

-

☐ **Lave-linge** - Marque : -

-

Placard(s) haut(s)

☒ Porte(s) 6

☐ Coulissante(s) -

☒ Battante(s) 6

☐ Bois peint

☒ Bois vernis

☐ Bois lasuré

☐ Métal peint

☐ PVC

☐ Vitrées -

☐ Autre : -

Bon état

12 portes dont 1 fausse pour installation lave vaisselle

7 tiroirs dont 3 faux

Placard(s) bas

☒ Porte(s) 6

☐ Coulissante(s) -

☒ Battante(s) 6

☐ Bois peint

☐ Bois vernis

☐ Bois lasuré

☐ Métal peint

☐ PVC

☐ Vitrées -

☐ Autre : -

-

Séjour Avec cheminée

Porte

☐ Bois vernis

☐ Bois lasuré

☐ Métal peint

☐ Vitrage/imposte : -

☐ Autre : -

Serrure(s)/Verrou(s) : -

Porte : état extérieur : -

Porte : état intérieur : -

-

Sol

☐ Revêtement plastique

☐ Moquette

☒ Carrelage

☐ Parquet -

☐ Linoleum

☐ Autre : -

Bon état

Plinthes

☒ Carrelage

☐ Autre -

☐ Bois

☐ PVC

Bon état

Murs

☒ Peinture Blanche

☐ Papier peint -

☐ Autre : -

☐ Toile de verre -

☐ Crépi -

Bon état

Plafond

☒ Peinture Blanche

☐ Papier peint -

☐ Toile de verre -

☐ Autre : -

Bon état

Détecteur de fumée (DAAF) : -

Radiateur(s) / Climatisation

☐ Fonte : 1

☐ Radiateur à inertie : -

☐ Convecteur : -

☐ Climatisation : -

☐ Autre métal : -

☐ Panneau rayonnant : -

La vitre de la porte de la cheminée est fissurée.

Photo en annexe

☐ **Cheminée** (s) : Foyer ouvert

Fenêtre(s)

☐ Bois peint : -

☐ Bois vernis : -

☐ PVC : -

☐ Bois vernis : 1

☐ Autre : -

Bon état

☐ Vitrage simple : -

☐ Autre vitrage : -

☐ Vitrage double : -

-

☐ Volet bois peint : -

☐ Volet bois lasuré : -

☐ Volet(s) mécanique(s) -

☐ Volet bois vernis : -

☐ Volet PVC : -

☐ Volet(s) automatique(s) -

-

Electricité

Interrupteur(s) - Nombre : 2

Description :

-

Prises électriques - Nombre : 3

Description :

-

Prises téléphone - Nombre : 1

Autres prises - -

Prises TV - Nombre : -

Douilles - Nombre : -

Ampoules - Nombre : 3

Descriptions :

Abat-jour 3 ampoules

Éléments complémentaires :

-

Ventilation

VMC

Placard

☐ Porte(s) -

☐ Coulissante(s)

☐ Battante(s)

☐ Bois peint

☐ Bois vernis

☐ Bois lasuré

☐ Métal peint

☐ PVC

-

Salle de bains / Salle d'eau Douche

Porte

☒ Bois vernis

☐ Bois lasuré

☐ Métal peint

☐ Vitrage/imposte : -

☐ Autre : -

Porte : état extérieur : Bon état

Porte : état intérieur : Bon état

Bon

Sol

☐ Revêtement plastique

☒ Carrelage

☐ Linoleum

☐ Moquette

☐ Parquet -

☐ Autre : -

Bon état

Plinthes

☒ Carrelage

☐ Bois

☐ PVC

☐ Autre -

Bon état

Murs

☒ Peinture Blanche

☐ Faïence -

☐ Toile de verre -

☐ Papier peint -

☐ Crépi -

☐ Autre : -

Bon état

Plafond

☒ Peinture Blanche

☐ Toile de verre -

☐ Papier peint -

☐ Autre : -

Bon état

Détecteur de fumée (DAAF) : -

Radiateur(s) / Climatisation

☐ Fonte : -

☒ Sèche-serviettes : 1

☐ Panneau rayonnant : -

☐ Climatisation : -

Bon

Fenêtre(s)

☐ Bois peint : -

☐ Bois vernis : -

☐ Autre : -

-

☐ Vitrage simple : -

☐ Autre vitrage : -

-

☐ Volet bois peint : -

☐ Volet bois lasuré : -

☐ Volet(s) mécanique(s) -

-

Electricité

Interrupteur(s) - Nombre : -

Description :

-

Prises électriques - Nombre : 2

Description :

-

Autres prises - -

-

Douilles - Nombre : -

Descriptions :

Abat-jour

Éléments complémentaires :

-

Ventilation

VMC

Lavabo

☒ Simple vasque

☒ Faïence Blanche

☐ Autre : -

Joint(s) : Bon

Robinetterie :

☒ Mitigeur 1

☐ Autre : -

☐ Autre métal : -

☐ Radiateur à inertie : -

☐ Convecteur : -

☐ Bois vernis : -

☐ PVC : -

☐ Vitrage double : -

☐ Volet bois vernis : -

☐ Volet PVC : -

☐ Volet(s) automatique(s) -

Ampoules - Nombre : 1

☐ Double vasque

☐ Verre -

☐ Mélangeur -

Evacuation / Siphon : Bon

Bon état

Plan vasque

☐ Faïence -

☐ Bois -

☐ Autre : -

Crédence : -

-

Miroir

☒ Miroir Bon état

-

Douche

☒ Receveur céramique Blanc

☐ Receveur acrylique -

☐ Receveur carrelage -

☐ Autre : -

Joints : Bon

Robinetterie :

☐ Mitigeur -

☒ Mélangeur Bon

☐ Autre : -

☒ Pomme de douche Bon

☒ Flexible Bon

☒ Colonne de douche Bon

Evacuation / Siphon : Bon

☒ Pare-douche Bon

☐ Rideau de douche -

Bon état - la salle de bains vient d'être refaite.

Baignoire

☐ Baignoire céramique -

☐ Baignoire acrylique -

☐ Baignoire fonte -

☐ Autre : -

Joints : -

Robinetterie :

☐ Mitigeur -

☐ Mélangeur -

☐ Autre : -

☐ Pomme de douche -

☐ Flexible -

☐ Colonne -

Evacuation / Siphon : -

☐ Pare-baignoire -

☐ Rideau -

-

Equipement

☐ **Lave-linge** - Marque : -

-

Rangement(s) haut(s)

☐ Porte(s) -

☐ Coulissante(s) -

☐ Battante(s) -

- ☐ Miroir -
- ☐ Bois vernis
- ☐ Métal peint
- ☐ Vitrées -

-

Placard(s) bas

- ☐ Porte(s) -
- ☐ Battante(s) -

- ☐ Coulissante(s) -

- ☐ Bois peint
- ☐ Métal peint
- ☐ Autre : -

- ☐ Bois vernis
- ☐ PVC

- ☐ Bois lasuré
- ☐ Vitrées -

-

WC

Cuvette : NEUF

Réservoir : NEUF

Commande de chasse d'eau : NEUF

Lunette : NEUF

Abattant : NEUF

NEUF

Chambre 1

Porte

- ☒ Bois vernis
- ☐ Métal peint
- ☐ Autre : -

- ☐ Bois lasuré
- ☐ Ciment -

Serrure(s)/Verrou(s) : 1

Porte : état extérieur : Bon état

Porte : état intérieur : Bon état

Bon état général

Sol

- ☐ Revêtement plastique
- ☐ Linoleum
- ☒ Parquet Massif

- ☐ Carrelage
- ☐ Moquette
- ☐ Autre : -

Bon état

Plinthes

- ☐ Carrelage
- ☐ PVC

- ☒ Bois
- ☐ Autre -

Bon état

Murs

- ☒ Peinture Blanche
- ☐ Papier peint -
- ☐ Autre : -

- ☐ Toile de verre -
- ☐ Crépi -

Bon état

Plafond

☒ Peinture Blanche

☐ Papier peint -

☐ Toile de verre -

☐ Autre : -

Blanche

Détecteur de fumée (DAAF) : -

Radiateur(s) / Climatisation

☒ Fonte : 1

☐ Radiateur à inertie : -

☐ Convecteur : -

☐ Climatisation : -

☐ Autre métal : -

☐ Panneau rayonnant : -

Bon état

☐ **Cheminée** (s) : -

Fenêtre(s)

☐ Bois peint : -

☐ Bois vernis : -

☐ Autre : -

☐ Bois vernis : -

☒ PVC : Imitation bois

Bon état

☐ Vitrage simple : -

☐ Autre vitrage : -

☒ Vitrage double : Bon

-

☐ Volet bois peint : -

☐ Volet bois lasuré : -

☐ Volet(s) mécanique(s) -

☐ Volet bois vernis : -

☐ Volet PVC : -

☐ Volet(s) automatique(s) -

-

Electricité

Interrupteur(s) - Nombre : 1

Description :

-

Prises électriques - Nombre 4

Description :

-

Prises téléphone - Nombre -

Prises TV - Nombre -

Autres prises - -

-

Douilles - Nombre : -

Ampoules - Nombre : -

Descriptions :

1 cable de plafonnier sans ampoule

Éléments complémentaires :

-

Ventilation

-

Placard

☐ Porte(s) -

☐ Coulissante(s)

☐ Battante(s)

☐ Bois peint
☐ Métal peint

☐ Bois vernis
☐ PVC

☐ Bois lasuré

Chambre 2

Porte

☒ Bois vernis
☐ Métal peint
☐ Autre : -

☐ Bois lasuré
☐ Ciment -

Serrure(s)/Verrou(s) : -

Porte : état extérieur : Bon

Porte : état intérieur : Bon

Bon

Sol

☐ Revêtement plastique
☐ Linoleum
☒ Parquet Bois

☐ Carrelage
☐ Moquette
☐ Autre : -

Bon

Plinthes

☐ Carrelage
☐ PVC

☒ Bois
☐ Autre -

Bon

Murs

☒ Peinture Blanche
☐ Papier peint -
☐ Autre : -

☐ Toile de verre -
☐ Crépi -

Bon

Plafond

☒ Peinture Blanche
☐ Papier peint -

☐ Toile de verre -
☐ Autre : -

Bon

Détecteur de fumée (DAAF) : -

Radiateur(s) / Climatisation

☒ Fonte : 1
☐ Radiateur à inertie : -
☐ Convecteur : -
☐ Climatisation : -

☐ Autre métal : -
☐ Panneau rayonnant : -

Bon

☐ Cheminée (s) : -

Fenêtre(s)

☐ Bois peint : -
☐ Bois vernis : -
☐ Autre : -

☐ Bois vernis : -
☒ PVC : Imitation bois

Bon

- ☐ Vitrage simple : -
- ☐ Autre vitrage : -

☐ Vitrage double : Oui

Bon

- ☐ Volet bois peint : -
- ☐ Volet bois lasuré : -
- ☐ Volet(s) mécanique(s) -

-

Electricité

Interrupteur(s) - Nombre : 1

Description :

-

Prises électriques - Nombre 5

Description :

-

Prises téléphone - Nombre -

Prises TV - Nombre -

Autres prises - -

-

Douilles - Nombre : -

Ampoules - Nombre : -

Descriptions :

Cable plafonnier sans ampoule

Eléments complémentaires :

-

Ventilation

-

Placard

- ☐ Porte(s) -
- ☐ Coulissante(s)

☐ Battante(s)

- ☐ Bois peint
- ☐ Métal peint

- ☐ Bois vernis
- ☐ PVC

☐ Bois lasuré

-

Chambre BUREAU

Porte

- ☒ Bois vernis
- ☐ Métal peint
- ☐ Autre : -

- ☐ Bois lasuré
- ☐ Ciment -

Serrure(s)/Verrou(s) : -

Porte : état extérieur : Bon

Porte : état intérieur : Bon

Porte vitrée

Sol

- ☐ Revêtement plastique
- ☐ Linoleum
- ☒ Parquet flottant

- ☐ Carrelage
- ☐ Moquette
- ☐ Autre : -

Bon

Plinthes

- ☐ Carrelage
- ☐ PVC

- ☒ Bois
- ☐ Autre -

Bon

Murs

- ☒ Peinture Jaune
- ☐ Papier peint -
- ☐ Autre : -

- ☐ Toile de verre -
- ☐ Crépi -

Bon

Plafond

- ☒ Peinture Blanche
- ☐ Papier peint -

- ☐ Toile de verre -
- ☐ Autre : -

Bon

Détecteur de fumée (DAAF) : -

Radiateur(s) / Climatisation

- ☒ Fonte : 1
- ☐ Radiateur à inertie : -
- ☐ Convecteur : -
- ☐ Climatisation : -

- ☐ Autre métal : -
- ☐ Panneau rayonnant : -

Bon

- ☐ **Cheminée** (s) : -

Fenêtre(s)

- ☐ Bois peint : -
- ☐ Bois vernis : -
- ☒ Autre : Alu

- ☐ Bois vernis : -
- ☐ PVC : -

Velux Bon

- ☐ Vitrage simple : -
- ☐ Autre vitrage : -

- ☒ Vitrage double : 1

Bon

- ☐ Volet bois peint : -
- ☐ Volet bois lasuré : -
- ☐ Volet(s) mécanique(s) -

- ☐ Volet bois vernis : -
- ☐ Volet PVC : -
- ☐ Volet(s) automatique(s) -

-

Electricité

Interrupteur(s) - Nombre : -

Description :

-

Prises électriques - Nombre 1

Description :

1 prise et 1 trou comportant une installation de prise sans cache.

Prises téléphone - Nombre -

Prises TV - Nombre -

Autres prises - -

-

Douilles - Nombre : -

Ampoules - Nombre : 1

Descriptions :

-

Éléments complémentaires :

-

Ventilation

-

Placard

☐ Porte(s) -

☐ Coulissante(s)

☐ Battante(s)

☐ Bois peint

☐ Bois vernis

☐ Bois lasuré

☐ Métal peint

☐ PVC

-

WC RDC

Porte

☒ Bois vernis

☐ Bois lasuré

☐ Métal peint

☐ Vitrage/imposte : -

☐ Autre : -

Serrure(s)/Verrou(s) : -

Porte : état extérieur : Bon

Porte : état intérieur : Bon

Bon

Sol

☐ Revêtement plastique

☐ Carrelage

☐ Linoleum

☐ Parquet -

☒ Autre : Lame PVC

Bon

Plinthes

☒ Carrelage

☐ Bois

☐ PVC

☐ Autre -

Bon

Murs

☒ Peinture Blanche

☐ Faïence -

☐ Toile de verre -

☐ Papier peint -

☐ Crépi -

☐ Autre : -

Bon

Plafond

☒ Peinture Blanche

☐ Papier peint -

☐ Toile de verre -

☐ Autre : -

Bon

Détecteur de fumée (DAAF) : -

Radiateur(s) / Climatisation

☐ Fonte : -

☐ Radiateur à inertie : -

☐ Convecteur : -

☐ Climatisation : -

☐ Autre métal : -

☐ Panneau rayonnant : -

Fenêtre(s)

☐ Bois peint : -

☐ Bois vernis : -

☐ Autre : -

☐ Bois vernis : -

☐ PVC : -

☐ Vitrage simple : --

☐ Autre vitrage : -

☐ Vitrage double : -

☐ Volet bois peint : -

☐ Volet bois lasuré : -

☐ Volet(s) mécanique(s) -

☐ Volet bois vernis : -

☐ Volet PVC : -

☐ Volet(s) automatique(s) -

Electricité

Interrupteur(s) - Nombre : -

Description :

Prises électriques - Nombre -

Description :

Douilles - Nombre : -

Descriptions :

Ampoules - Nombre : 1

Ventilation

VMC

Placard

☐ Porte(s) -

☐ Coulissante(s)

☐ Bois peint

☐ Métal peint

☐ Battante(s)

☐ Bois vernis

☐ PVC

☐ Bois lasuré

WC

Cuvette : Bon

Réservoir : Bon

Commande de chasse d'eau : Bon

nestenn

Lunette : Bon
Abattant Bon
Bon état général

Escalier BOIS

Porte

- | | |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Bois vernis | <input type="checkbox"/> Bois lasuré |
| <input type="checkbox"/> Métal peint | <input type="checkbox"/> Vitrage/imposte : - |
| <input type="checkbox"/> Autre : - | |

Serrure(s)/Verrou(s) : -
Porte : état extérieur : -
Porte : état intérieur : -
-

Sol / Marches

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Revêtement plastique | <input checked="" type="checkbox"/> Carrelage | <input type="checkbox"/> Ciment |
| <input type="checkbox"/> Linoleum | <input type="checkbox"/> Moquette | <input checked="" type="checkbox"/> Parquet - |
| <input checked="" type="checkbox"/> Autre : bois | | |

Bon

Plinthes

- | | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Carrelage | <input type="checkbox"/> Bois |
| <input type="checkbox"/> PVC | <input type="checkbox"/> Autre - |

-

Murs

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Peinture Blanche | <input type="checkbox"/> Toile de verre - |
| <input type="checkbox"/> Papier peint - | <input type="checkbox"/> Crépi - |
| <input type="checkbox"/> Autre : - | |

Bon

Rampe / Garde-corps

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bois vernis | <input type="checkbox"/> Bois lasuré |
| <input type="checkbox"/> Bois peint - | <input type="checkbox"/> Métal peint - |
| <input type="checkbox"/> Autre : - | |

Bon

Plafond

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Peinture Blanche | <input type="checkbox"/> Toile de verre - |
| <input type="checkbox"/> Papier peint - | <input type="checkbox"/> Autre : - |

Bon

Détecteur de fumée (DAAF) : -

Radiateur(s) / Climatisation

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Fonte : - | <input type="checkbox"/> Autre métal : - |
| <input type="checkbox"/> Radiateur à inertie : - | <input type="checkbox"/> Panneau rayonnant : - |
| <input type="checkbox"/> Convecteur : - | |
| <input type="checkbox"/> Climatisation : - | |

-

Fenêtre(s)

- ☐ Bois peint : -
- ☐ Bois vernis : -
- ☐ Autre : -

-

- ☐ Vitrage simple : -
- ☐ Autre vitrage : -

-

- ☐ Volet bois peint : -
- ☐ Volet bois lasuré : -
- ☐ Volet(s) mécanique(s) -

-

Electricité

Interrupteur(s) - Nombre : -

Description :

-

Prises électriques - Nombre -

Description :

-

Prises téléphone - Nombre : -

Autres prises - -

-

Douilles - Nombre : -

Ampoules - Nombre : -

Descriptions :

-

Ventilation

-

Placard

- ☐ Porte(s) -
- ☐ Coulissante(s)

☐ Battante(s)

- ☐ Bois peint
- ☐ Métal peint

- ☐ Bois vernis
- ☐ PVC

☐ Bois lasuré

-

Couloir Avec pièce palière

Porte

- ☐ Bois vernis
- ☐ Vitrage/imposte : -

- ☐ Bois lasuré
- ☐ Autre : -

☐ Métal peint

Serrure(s)/Verrou(s) : -

Porte : état extérieur : -

Porte : état intérieur : -

-

Sol / Marches

- ☐ Revêtement plastique
- ☐ Linoleum
- ☐ Parquet -

- ☒ Carrelage
- ☐ Moquette
- ☐ Autre : -

Bon
Plinthes

- ☒ Carrelage
- ☐ PVC

- ☒ Bois
- ☐ Autre -

Bon
Murs

- ☐ Peinture -
- ☒ Papier peint Beige
- ☐ Autre : -

- ☐ Toile de verre -
- ☐ Crépi -

Petits trou
Plaques
Plafond

- ☒ Peinture Blanche
- ☐ Papier peint -

- ☐ Toile de verre -
- ☐ Autre : -

Bon
Détecteur de fumée (DAAF) : -
Radiateur(s) / Climatisation

- ☐ Fonte : 2
- ☐ Radiateur à inertie : -
- ☐ Convecteur : -
- ☐ Climatisation : -

- ☐ Autre métal : -
- ☐ Panneau rayonnant : -

Bon
Fenêtre(s)

- ☐ Bois peint : -
- ☐ Bois vernis : -
- ☐ Autre : -

- ☐ Bois vernis : -
- ☐ PVC : -

-

- ☐ Vitrage simple : -
- ☐ Autre vitrage : -

- ☐ Vitrage double : -

-

- ☐ Volet bois peint : -
- ☐ Volet bois lasuré : -
- ☐ Volet(s) mécanique(s) -

- ☐ Volet bois vernis : -
- ☐ Volet PVC : -
- ☐ Volet(s) automatique(s) -

-

Electricité

Interrupteur(s) - Nombre : 4

Description :

-

Prises électriques - Nombre 3

Description :

-

Prises téléphone - Nombre : 1

Autres prises - TV 1

-

Douilles - Nombre : -

Ampoules - Nombre : 1

Descriptions :

Cable de lumière sans ampoule

Ventilation

GRILLE DE VENTILATION

Placard

☐ Porte(s) 1

☒ Coulissante(s)

☐ Battante(s)

☐ Bois peint

☐ Bois vernis

☐ Bois lasuré

☐ Métal peint

☐ PVC

Bon état

Cave VOUTEE

Porte

☒ Bois vernis

☐ Bois lasuré

☐ Métal peint

☐ Vitrage/imposte : -

☐ Autre : -

Serrure(s)/Verrou(s) : -

Porte : état extérieur : Bon

Porte : état intérieur : Bon

Bon

Sol

☐ Revêtement plastique

☐ Carrelage

☐ Linoleum

☐ Ciment

☒ Autre : Terre battue

-

Murs

☐ Ciment -

☐ Brique -

☐ Peinture -

☐ Toile de verre -

☐ Crépi -

☒ Autre : Pierre

Humidité

Plafond

☐ Peinture -

☐ Toile de verre -

☐ Autre : -

-

Fenêtre(s)

☐ Bois peint : -

☐ Bois vernis : -

☐ Bois vernis : -

☐ PVC : -

☐ Autre : -

-

☐ Vitrage simple : -

☐ Autre vitrage : -

-

☐ Volet bois peint : -

☐ Volet bois lasuré : -

☐ Volet(s) mécanique(s) -

-

Electricité

Interrupteur(s) - Nombre : -

Description :

-

Prises électriques - Nombre -

Description :

-

Autres prises - -

-

Douilles - Nombre : -

Description :

-

Ventilation

-

Placard

☐ Porte(s) -

☐ Coulissante(s)

☐ Bois peint

☐ Métal peint

☐ Bois vernis

☐ PVC

☐ Battante(s)

☐ Bois lasuré

-

☐ Vitrage double : -

☐ Volet bois vernis : -

☐ Volet PVC : -

☐ Volet(s) automatique(s) -

Ampoules - Nombre : -

Appentis

Appentis avec barbecue et four à pains en pierre.

Abris de jardin sans clefs

Commentaires finaux éventuels :

-

COLLECTE ET EXPLOITATION DES DONNEES PERSONNELLES

L'Agence et le réseau d'agences auquel elle appartient sont responsables des traitements des données à caractère personnel collectées à l'occasion des présentes.

Les principales finalités de ces traitements sont la gestion, le traitement et le suivi des demandes concernant l'Agence et le réseau, la gestion des fichiers clients-prospects et la réalisation d'opérations de marketing direct, la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme et, plus généralement, les finalités décrites dans la Politique générale de protection des données consultable sur le site du réseau ou, sur simple demande, auprès de l'Agence.

Ces données à caractère personnel sont destinées aux services et personnels habilités des responsables du réseau, de ses agences, ainsi qu'à leurs partenaires et prestataires, contractuels et commerciaux.

Ces traitements se fondent soit sur le présent contrat, soit sur le respect d'obligations légales, soit sur la poursuite d'intérêts légitimes, à savoir la gestion et le suivi de relations commerciales et l'organisation d'opérations de marketing, de prospection et de communication. A défaut de correspondre à l'une de ces trois bases légales, le traitement des données à caractère personnel collectées sera fondé sur le consentement de la personne concernée, notamment si elles sont transmises à des partenaires commerciaux de l'Agence ou du réseau.

Les PARTIES pourront demander à l'Agence d'accéder aux données à caractère personnel les concernant, de les rectifier, de les modifier, de les supprimer ou de s'opposer à leur exploitation en adressant un courriel en ce sens à Nestenn ou un courrier postal à l'adresse suivante : 6 place Potiquet 95420 magny en Vexin . Toute réclamation pourra être introduite auprès de la **Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (www.cnil.fr)** .

Information du consommateur

Le consommateur est informé qu'il peut **s'opposer à l'utilisation de leurs coordonnées téléphoniques** à des fins de prospection commerciale en s'inscrivant sur la liste d'opposition au démarchage téléphonique soit en adressant un courrier à OPPOSETEL (92-98 boulevard Victor Hugo, 92110 CLICHY), soit en s'inscrivant sur la liste rouge disponible sur le site bloctel.gouv.fr.

En cas de différend, le consommateur est enfin informé qu'il devra adresser une réclamation écrite à l'AGENCE. Si la réponse à sa réclamation ne le satisfait pas ou en l'absence de réponse dans un délai de 30 jours, le consommateur pourra saisir le **médiateur de la consommation** compétent inscrit sur la liste des médiateurs agréés par la Commission d'évaluation et de contrôle de la médiation, liste disponible sur www.economie.gouv.fr/mediation-conso/saisir-mediateur.

DATE ET SIGNATURES

Fait à Magny-en-Vexin et signé électroniquement par l'ensemble des Parties, chacune d'elles en conservant un exemplaire original sur un support durable garantissant l'intégrité de l'acte.

Certificat de signature électronique

Solution de signature électronique sécurisée conforme aux exigences du règlement 910/2014 du parlement européen et du conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur (eIDAS). Solution de signature électronique commercialisée par YOUSIGN certifié conforme à la norme européennes ETSI EN 319 411-1 et inscrit sur la liste de confiance de l'agence nationale de la sécurité des systèmes d'informations.

LSTI - 10, avenue Anita Conti - 35400 SAINT-MALO - www.lsti-certification.fr

Object Identifier (O.I.D) ou Certification Policy (CP) concernés : YOUSIGN SAS - SIGN2 CA 1.2.250.1.302.1.5.1.0 - 8 Allées Henri Pigs, 14000 CAEN

Service : Signature - **Niveau ETSI** : ETSI TS 102 042 LCP - **Module cryptographique utilisé** : HSM Bull Proteccio

Attestation de qualification et de conformité N° : 11125 - **Révision** : 1



eIDAS & RGS Trust Service Provider

Certificats N° 11125

Offres disponibles et recherche de nos clients certifiés sur www.lsti-certifications.fr

Signatures électroniques du document et de ses 35 annexes _____

nestenn

Annexe n°1

ESCALIER



nestenn

Annexe n°2

WC



nestenn

Annexe n°3

SEJOUR



nestenn

Annexe n°4

CUISINE



nestenn

Annexe n°5

ampoule bureau



nestenn

Annexe n°6

jardin



nestenn

Annexe n°7

facade



nestenn

Annexe n°8

terrasse



nestenn

Annexe n°9

porte pc couloir



nestenn

Annexe n°10

compteur eau

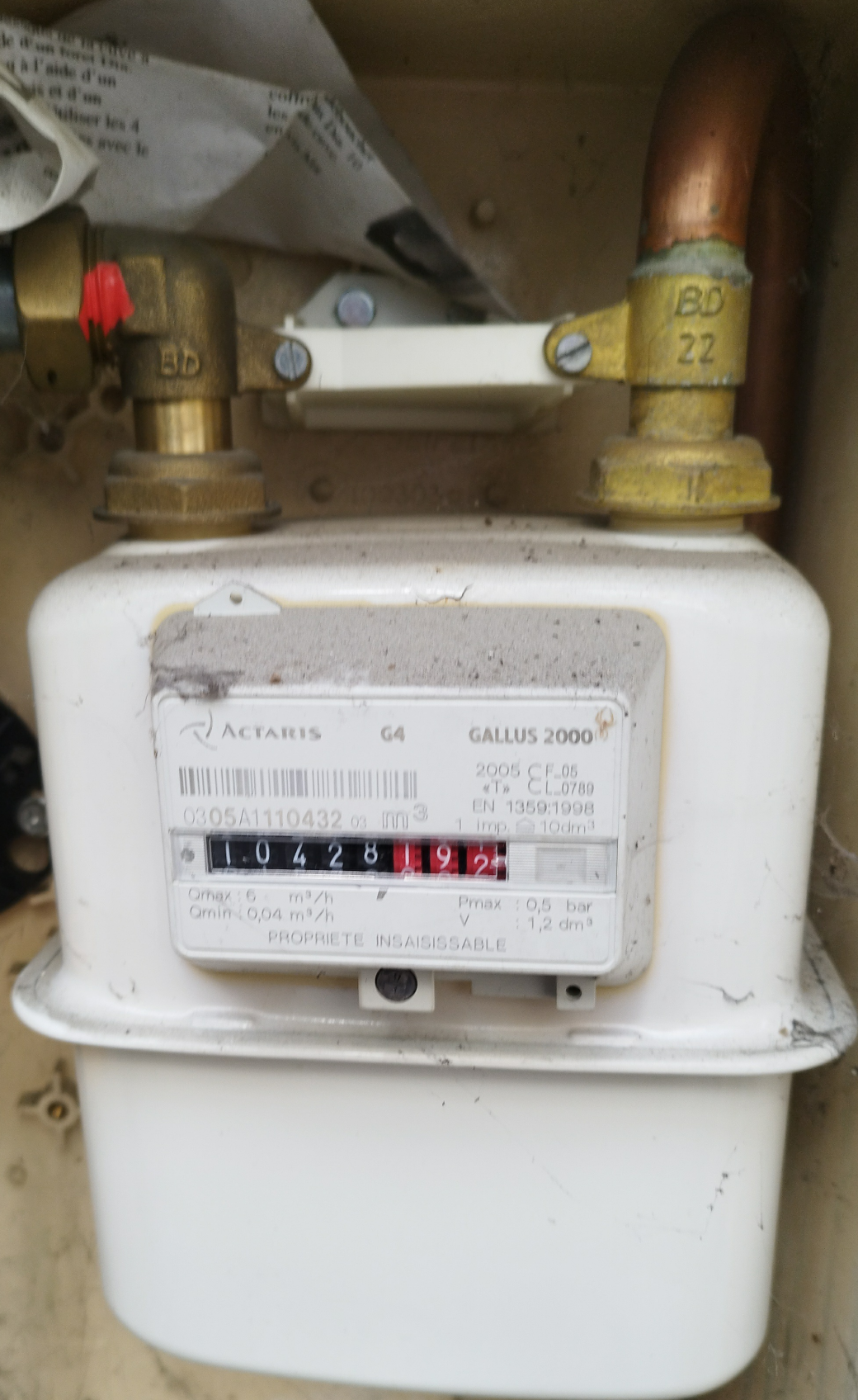
ACTARIS
m³
0074784

5322/10.81.06 4727.01
HRF V3.3
868M
11/2007
Ⓢ

nestenn

Annexe n°11

compteur gaz



nestenn

Annexe n°12

fuite compteur eau



nestenn

Annexe n°13

compteur elec

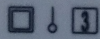
Linky

Itron

T10797

CE M18 0071

ITE411L3H



N° 03 18 61 346780 35

C=1Wh/imp 18

18

-25°C/+55°C - 230V 0,5-10(60)A 50Hz Cl.B

21284225742583
NUMERO DE PRM

—/—

-

+

nestenn

Annexe n°14

ampoule chambre1



nestenn

Annexe n°15

ampoule chambre 2



nestenn

Annexe n°16

bureau



nestenn

Annexe n°17

chambre 1



nestenn

Annexe n°18

couloir



nestenn

Annexe n°19

trou prise couloir



nestenn

Annexe n°20

abat jour décroche



nestenn

Annexe n°21

lumiere couloir



nestenn

Annexe n°22

chambre 2



nestenn

Annexe n°23

couloir 1



nestenn

Annexe n°24

salle deau



nestenn

Annexe n°25

trou prise bureau



nestenn

Annexe n°26

clefs



nestenn

Annexe n°27

chaudiere



nestenn

Annexe n°28

abat jour séjour



nestenn

Annexe n°29

evier



nestenn

Annexe n°30

abat jour cuisine



nestenn

Annexe n°31

WC



nestenn

Annexe n°32

trou mur couloir

nestenn

Annexe n°33

1662041824300



nestenn

Annexe n°34

vitre cheminée



nestenn

Annexe n°35

lettre attestation cheminee m benoit-
630f8ef68dc8e3ec93000aee

M. BENOIT Cyriac
6 rue Villeroy
95420 MAGNY-EN-VEXIN

Objet : Ramonage cheminée.

Monsieur,

Dans un soucis de délais, nous ne possédons pas d'attestation de ramonage avant votre entrée dans les lieux le jeudi 01 septembre 2022 pour la maison située au 6 rue Villeroy 95420 MAGNY-EN-VEXIN.

Nous vous prions donc, de ne pas utiliser la cheminée et de la garder en tant qu'élément de décoration le temps qu'un professionnel se déplace pour nous confirmer la bonne fonctionnalité de cette cheminée ainsi que le ramonage d'entretien essentielle à l'utilisation de celle-ci.

Nous avons pris contact avec un professionnel qui se déplacera dans les jours à suivre pour effectuer cette mission et vous permettre l'utilisation de cette cheminée.

En vous souhaitant nos sincères salutations.

Agence Nestenn Magny-en-Vexin
01 34 46 81 81
magny@nestenn.com
6 place Potiquet 95420 Magny-en-Vexin

Certificat de signature électronique

Solution de signature électronique sécurisée conforme aux exigences du règlement 910/2014 du parlement européen et du conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur (eIDAS). Solution de signature électronique commercialisée par YOUSIGN certifié conforme à la norme européennes ETSI EN 319 411-1 et inscrit sur la liste de confiance de l'agence nationale de la sécurité des systèmes d'informations.

LSTI - 10, avenue Anita Conti - 35400 SAINT-MALO - www.lsti-certification.fr

Object Identifier (O.I.D) ou Certification Policy (CP) concernés : YOUSIGN SAS - SIGN2 CA 1.2.250.1.302.1.5.1.0 - 8 Allées Henri Pigs, 14000 CAEN

Service : Signature - Niveau ETSI : ETSI TS 102 042 LCP - Module cryptographique utilisé : HSM Bull Proteccio

Attestation de qualification et de conformité N° : 11125 - Révision : 1



eIDAS & RGS Trust Service Provider

Certificats N° 11125

Offres disponibles et recherche de vos clients certifiés sur www.lsti-certifications.fr

Signatures électroniques du document

Signé le 01/09/2022 par M.BENOIT Cyriac

M.BENOIT Cyriac

0b280594-f73d-4678-9a46-6ced86602e37
41690f3a-3e17-4291-9c83-dbf85f1e195b



Signé et certifié par

yousign



Certificat de signature électronique du document

Solution de signature électronique sécurisée conforme aux exigences du règlement 910/2014 du parlement européen et du conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur (eIDAS).

Solution de signature électronique commercialisée par YOUSIGN agréé tiers de confiance par la société LSTI et inscrit sur la liste de confiance de l'agence nationale de la sécurité des systèmes d'informations.

LSTI

10, avenue Anita Conti
35400 SAINT-MALO
www.lsti-certification.fr

Object Identifier (O.I.D) ou Certification Policy (CP) concernés :

YOUSIGN SAS

SIGN2 CA 1.2.250.1.302.1.5.1.0

8 Allées Henri Pigis

14000 CAEN

Service : Signature

Niveau ETSI : ETSI TS 102 042 LCP

Module cryptographique utilisé : HSM Bull Proteccio

Attestation de qualification et

de conformité N° : 11125

Révision : 1

Identifiant du contrat : 630f8ef68dc8e3ec93000aee

Nombre total de pages signées : 3

Nombre d'annexes signées : 0

Clé de hachage : b935a47a38a7558a63c3fc32024c802c



eIDAS & RGS Trust Service Provider

Certificats N° 11125

Offres disponibles et recherche de nos clients certifiés sur www.lsti-certifications.fr

Certificat de signature électronique du document

Solution de signature électronique sécurisée conforme aux exigences du règlement 910/2014 du parlement européen et du conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur (eIDAS).

Solution de signature électronique commercialisée par YOUSIGN agréé tiers de confiance par la société LSTI et inscrit sur la liste de confiance de l'agence nationale de la sécurité des systèmes d'informations.

LSTI

10, avenue Anita Conti
35400 SAINT-MALO
www.lsti-certification.fr

Object Identifier (O.I.D) ou Certification Policy (CP) concernés :

YOUSIGN SAS

SIGN2 CA 1.2.250.1.302.1.5.1.0

8 Allées Henri Pigis

14000 CAEN

Service : Signature

Niveau ETSI : ETSI TS 102 042 LCP

Module cryptographique utilisé : HSM Bull Proteccio

Attestation de qualification et

de conformité N° : 11125

Révision : 1

Identifiant du contrat : 630dd7f543ff7a7fb4026b14

Nombre total de pages signées : 100

Nombre d'annexes signées : 35

Clé de hachage : 1e4f822a6baa06fbed7142b443df47cb



eIDAS & RGS Trust Service Provider

Certificats N° 11125

Offres disponibles et recherche de nos clients certifiés sur www.lsti-certifications.fr