



nesteNN

NESTENN MAGNY EN VEXIN

6 Place Potiquet
95420 Magny En Vexin
0134468181

magny@nestenn.com
<https://immobilier-magny-en-vexin.nestenn.com>

ETAT DES LIEUX

ETAT DES LIEUX

Etat des lieux d'entrée

Etat des lieux de sortie

Etat des lieux -

Date de l'état des lieux : 1 septembre 2022

BIEN LOUÉ

Une maison individuelle .

Adresse du logement : 6 rue Villeroy 9540 MAGNY-EN-VEXIN

Description :

Une maison de ville de 124,57m² comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un dégagement, une cuisine et une salle d'eau.

A l'étage, une dégagement, une salle de bains avec wc, une pièce et 3 chambres.

Jardin avec appentis, abris de jardin et caves

LE LOCATAIRE

Monsieur BENOIT Cyriac , demeurant 11 rue André et Maurice Guesnier 95420 MAGNY-EN-VEXIN

Téléphone : 06 06 99 28 88

Adresse électronique : cyriacbenoit@gmail.com

LE BAILLEUR

La Société IBAY Clermont , SARL au capital social de 3 000€ , dont le siège social est situé 22bis place du Général Leclerc 60600 CLERMONT , immatriculée au RCS De Beauvais , sous le numéro 534 950 621 ,

Représentée par :

Madame Johanna RUIZ , se déclarant habilitée à cet effet aux termes Conseillère .

EN PRÉSENCE ET AVEC LE CONCOURS DE

NESTENN MAGNY EN VEXIN exploitée par la société AMI SARL au capital de 1500 € euros, dont le siège social est situé 6 Place Potiquet , RCS PONTOISE n° 819807173 , titulaire de la carte professionnelle Transactions Immobilières n° CPI95012021000000028 délivrée par CCI DE PARIS , numéro de TVA FR14819807173 , assurée en responsabilité civile professionnelle par ALLIANZ dont le siège est sis VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT DENIS sur le territoire national sous le n° 41318954 ,

Adhérente de la caisse de Garantie ALLIANZ dont le siège est sis 1 Cours Michelet 92076 PARIS CEDEX LA DEFENSE sous le n° 10255521 pour un montant de 110 000 € euros,

DECLARANT NE POUVOIR NI RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION.

Représentée par Nadji ALKIR , agissant en sa qualité de Gérant , ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes,

Relevé des compteurs individuels

Compteur électrique

Electricité	N° :	Emplacement :	Relevé :
Electricité	21284225742583	Partie commune	- Kw
Electricité heures pleines	-	-	- Kw
Electricité heures creuses	-	-	- Kw

-
Compteur d'eau

Arrivée d'eau	N° :	Emplacement :	Relevé :
Eau froide	30018	Parties commune	00747847 m3
Eau chaude	-	-	- m3

-
Compteur gaz

Gaz	N° :	Emplacement :	Relevé :
Gaz	1	Façade	10428192 Kwh

Les parties au présent état des lieux constatent que les locaux et éléments mobiliers sont propres et en bon état, sous réserve des constatations ci-après énoncées.

Clés

Clés	Nombre :	Etat
Portail ou portillon extérieur :	-	-
Porte d'accès à l'immeuble :	2	B
Porte principale du logement :	1	B
Boîte aux lettres :	1	B
Garage :	-	-
Cave :	-	-
Locaux communs :	-	-
Autre(s) clé(s) :	Accès jardin 2 clefs via entrée et 3 clefs via cuisine Manque clefs abris de jardin	

Badges	Nombre	Etat
Badges portail :	-	-
Badges immeuble :	-	-
Badges garage :	-	-
Télécommande :	-	-

Chauffage / Climatisation

Système de chauffage

- Chauffage collectif**
- Chauffage individuel**

- Chauffage électrique
- Pompe à chaleur réversible
- Autre : -

- Chaudière à gaz
- Puits canadien

- Chaudière électrique
- Chauffage solaire

Date du dernier entretien : -

Contrat d'entretien :

Oui Non

Nombre de radiateurs : 7

Cheminée (s) : 1 - Date du dernier ramonage : -

Poêle à bois -

Poêle à granulés/pellets -- Date du dernier ramonage : -

Système de climatisation

Date du dernier entretien : -

Eau chaude sanitaire

Eau chaude collective

Eau chaude individuelle

Ballon électrique

**Chaudière identifiée dans la partie "chauffage"
(double usage chauffage / eau chaude)**

Chauffe-bain : -

Gaz

Electrique

Solaire

Autre : -

Date du dernier entretien : - - Contrat d'entretien : Oui Non

Assainissement

Assainissement collectif

Le bien est totalement raccordé

Le bien est raccordé partiellement : -

Assainissement individuel

Contrat d'entretien : - - Date de la dernière vidange : -

Jardin Clos

Pelouse / Gazon

Herbes hautes, non entretenue

Haies

-
Arbres / Arbustes

Arbres fruitiers

Massifs / Parterres

-
Allées

-
Autres éléments

Terrasse Entrée

Sol

- Carrelage Ciment Autre : -
- Bon état
Mousse sur les joints
Mur /Muret
- Peinture - ciment - Pierre -
- Crépi - Autre : -
-
- Garde-corps
- Bois vernis Bois lasuré Bois lasuré
- Bois peint - Métal peint - Autre : -
-

Electricité
Interrupteur(s) - Nombre : -

Description :

Prises électriques - Nombre : -

Description :

Douilles - Nombre : -

Ampoules - Nombre : 1

Descriptions :

Entrée

Porte d'entrée

- Bois peint Bois vernis Bois lasuré
- Métal peint PVC Vitrage/imposte : -
- Autre : -

Serrure(s)/Verrou(s) : 1

Sonnette : -

Porte : état extérieur : Bon état

Porte : état intérieur : Bon état

Un jour apparaît au niveau du bas de la porte et la porte frotte au sol

Sol

- Revêtement plastique Carrelage Linoleum
- Parquet - Moquette Autre : -

Bon état

Plinthes

- Carrelage Bois PVC
- Autre -

Bon état

Murs

- Peinture Jaune et Marron Toile de verre -
- Papier peint - Crépi -

Autre : -

Bon état

Plafond

Peinture Blanche

Papier peint -

Toile de verre -

Autre : -

Bon état

Détecteur de fumée (DAAF) : -

Radiateur(s) / Climatisation

Fonte : -

Radiateur à inertie : -

Convecteur : -

Autre métal : -

Panneau rayonnant : -

Climatisation : -

-
Fenêtre(s)

Bois peint : -

Bois vernis : -

Autre : -

Bois vernis : -

PVC : -

-
 Vitrage simple : -

Vitrage double : -

Autre vitrage : -

-
 Volet bois peint : -

Volet bois vernis : -

Volet bois lasuré : -

Volet PVC : -

Volet(s) mécanique(s) -

Volet(s) automatique(s) -

-
Electricité

Interrupteur(s) - Nombre : 3

Description :

-
Prises électriques - Nombre 1

Description :

-
Prises téléphone - Nombre -

Autres prises - -

-
Douilles - Nombre : -

Ampoules - Nombre : 2

Descriptions :

-
Eléments complémentaires :

Porte accès jardin en double vitrage pvc imitation bois neuve.

Ventilation

-
Placard

Porte(s) -

Coulissante(s)

Battante(s)

- Bois peint Bois vernis Bois lasuré
 Métal peint PVC

Cuisine / Kitchenette Aménagée

Porte

- Bois vernis Bois lasuré Métal peint
 Vitrage/imposte : - Autre : -

Porte : état extérieur : -

Porte : état intérieur : -

-
Sol

- Revêtement plastique Carrelage Linoleum
 Parquet - Autre : -

Bon état

Plinthes

- Carrelage Bois PVC
 Autre -

Bon état

Murs

- Peinture Blanche Toile de verre -
 Papier peint - Crépi -
 Autre : -

Bon état

Plafond

- Peinture Blanche Toile de verre -
 Papier peint - Autre : -

Bon état

Détecteur de fumée (DAAF) : -

Radiateur(s) / Climatisation

- Fonte : 2 Autre métal : -
 Radiateur à inertie : - Panneau rayonnant : -
 Convecteur : - Climatisation : -

Bon état

- Cheminée (s) : -

Fenêtre(s)

- Bois peint : - Bois vernis : -
 Bois vernis : - PVC : -
 Autre : Aluminium - Effet bois peint

Neuve

- Vitrage simple : - Vitrage double : 1
 Autre vitrage : -

Neuf

- Volet bois peint : -
- Volet bois lasuré : -
- Volet(s) mécanique(s) -

- Volet bois vernis : -
- Volet PVC : -
- Volet(s) automatique(s) -

-
Electricité

Interrupteur(s) - Nombre : 3

Description :

-
Prises électriques - Nombre 8

Description :

-
Prises téléphone - Nombre : -

Prises TV - Nombre : -

Autres prises - -

-
Douilles - Nombre : -

Ampoules - Nombre : 3

Descriptions :

Abat-jour avec 3 ampoules

Eléments complémentaires :

-

Ventilation

2 grilles d'aération

Evier

Simple bac

Double bac

Egouttoir

Aluminium

Faïence Marron

Autre : -

Joint : Bon

Robinetterie :

Mitigeur Bon

Mélangeur -

Autre : -

Évacuation / Siphon : Bon

Bon état général

traces de calcaire dans l'évier

Plan de travail

Faïence Beige

Bois marron

Autre : -

Bon état général

Crédence :

Carrelage blanc avec dessins

Equipement

Plaque de cuisson

Cuisinière

Gaz -

Vitrocéramique Noir

Induction -

Électrique -

Marque : Brandt

Bon état

Hotte - Marque : -

Bon état

Four

électrique Bon

gaz -

Autre : -

Marque : Brandt

Bon état

Réfrigérateur

Partie congélateur -

Marque : -

-

Lave-vaisselle - Marque : -

-

Lave-linge - Marque : -

Placard(s) haut(s)

Porte(s) 6

Coulissante(s) -

Battante(s) 6

Bois peint

Bois vernis

Bois lasuré

Métal peint

PVC

Vitrées -

Autre : -

Bon état

12 portes dont 1 fausse pour installation lave vaisselle

7 tiroirs dont 3 faux

Placard(s) bas

Porte(s) 6

Coulissante(s) -

Battante(s) 6

Bois peint

Bois vernis

Bois lasuré

Métal peint

PVC

Vitrées -

Autre : -

-

Séjour Avec cheminée

Porte

Bois vernis

Bois lasuré

Métal peint

Vitrage/imposte : -

Autre : -

Serrure(s)/Verrou(s) : -

Porte : état extérieur : -

Porte : état intérieur : -

-
Sol

- Revêtement plastique
 Moquette

- Carrelage
 Parquet -

- Linoleum
 Autre : -

Bon état

Plinthes

- Carrelage
 Autre -

- Bois

- PVC

Bon état

Murs

- Peinture Blanche
 Papier peint -
 Autre : -

- Toile de verre -
 Crépi -

Bon état

Plafond

- Peinture Blanche
 Papier peint -

- Toile de verre -
 Autre : -

Bon état

Détecteur de fumée (DAAF) : -

Radiateur(s) / Climatisation

- Fonte : 1
 Radiateur à inertie : -
 Convecteur : -

- Autre métal : -
 Panneau rayonnant : -

- Climatisation : -

La vitre de la porte de la cheminée est fissurée.

Photo en annexe

- Cheminée (s) : Foyer ouvert

Fenêtre(s)

- Bois peint : -
 Bois vernis : -
 PVC : -

- Bois vernis : 1
 Autre : -

Bon état

- Vitrage simple : -
 Autre vitrage : -

- Vitrage double : -

- Volet bois peint : -
 Volet bois lasuré : -

- Volet bois vernis : -
 Volet PVC : -

- Volet(s) mécanique(s) -

- Volet(s) automatique(s) -

-
Electricité

Interrupteur(s) - Nombre : 2

Description :

-
Prises électriques - Nombre : 3

Description :

-
Prises téléphone - Nombre : 1

Prises TV - Nombre : -

Autres prises - -

-
Douilles - Nombre : -

Ampoules - Nombre : 3

Descriptions :

Abat-jour 3 ampoules

Eléments complémentaires :

-
Ventilation

VMC

Placard

Porte(s) -

Coulissante(s)

Battante(s)

Bois peint

Bois vernis

Bois lasuré

Métal peint

PVC

Salle de bains / Salle d'eau Douche

Porte

Bois vernis

Bois lasuré

Métal peint

Vitrage/imposte : -

Autre : -

Porte : état extérieur : Bon état

Porte : état intérieur : Bon état

Bon

Sol

Revêtement plastique

Moquette

Carrelage

Parquet -

Linoleum

Autre : -

Bon état

Plinthes

Carrelage

Bois

PVC

Autre -

Bon état

Murs

Peinture Blanche

Faïence -

Toile de verre -

Papier peint -

Crépi -

Autre : -

Bon état

Plafond

Peinture Blanche

Toile de verre -

Papier peint -

Autre : -

Bon état

Détecteur de fumée (DAAF) : -

Radiateur(s) / Climatisation

- Fonte : -
- Sèche-serviettes : 1
- Panneau rayonnant : -

- Climatisation : -

Bon

Fenêtre(s)

- Bois peint : -
- Bois vernis : -
- Autre : -

- Autre métal : -
- Radiateur à inertie : -
- Convecteur : -

- Vitrage simple : -
- Autre vitrage : -

- Vitrage double : -

- Volet bois peint : -
- Volet bois lasuré : -

- Volet bois vernis : -
- Volet PVC : -

- Volet(s) mécanique(s) -

- Volet(s) automatique(s) -

Electricité

Interrupteur(s) - Nombre : -

Description :

Prises électriques - Nombre : 2

Description :

Autres prises - -

Douilles - Nombre : -

Ampoules - Nombre : 1

Descriptions :

Abat-jour

Eléments complémentaires :

Ventilation

VMC

Lavabo

- Simple vasque

- Double vasque

- Faïence Blanche

- Verre -

- Autre : -

Joint : Bon

Robinetterie :

- Mitigeur 1

- Mélangeur -

- Autre : -

Evacuation / Siphon : Bon

Bon état

Plan vasque

Faïence -

Autre : -

Bois -

Crédence : -

-

Miroir

Miroir Bon état

Douche

Receveur céramique Blanc

Receveur carrelage -

Receveur acrylique -

Autre : -

Joint : Bon

Robinetterie :

Mitigeur -

Autre : -

Mélangeur Bon

Pomme de douche Bon

Colonne de douche Bon

Flexible Bon

Evacuation / Siphon : Bon

Pare-douche Bon

Rideau de douche -

Bon état - la salle de bains vient d'être refaite.

Baignoire

Baignoire céramique -

Baignoire fonte -

Baignoire acrylique -

Autre : -

Joint : -

Robinetterie :

Mitigeur -

Autre : -

Mélangeur -

Pomme de douche -

Colonne -

Flexible -

Evacuation / Siphon : -

Pare-baignoire -

Rideau -

-

Equipement

Lave-linge - Marque : -

-

Rangement(s) haut(s)

Porte(s) -

Battante(s) -

Coulissante(s) -

- Miroir -
- Bois vernis
- Métal peint
- Vitrées -

- Bois peint
- Bois lasuré
- PVC
- Autre : -

-
Placard(s) bas

- Porte(s) -
- Battante(s) -
- Bois peint
- Métal peint
- Autre : -

- Coulissante(s) -

- Bois vernis
- PVC

- Bois lasuré
- Vitrées -

-
WC

Cuvette : NEUF
Réservoir : NEUF
Commande de chasse d'eau : NEUF
Lunette : NEUF
Abattant : NEUF
NEUF

Chambre 1

Porte

- Bois vernis
- Métal peint
- Autre : -

- Bois lasuré
- Ciment -

Serrure(s)/Verrou(s) : 1

Porte : état extérieur : Bon état

Porte : état intérieur : Bon état

Bon état général

Sol

- Revêtement plastique
- Linoleum
- Parquet Massif

- Carrelage
- Moquette
- Autre : -

Bon état

Plinthes

- Carrelage
- PVC

- Bois
- Autre -

Bon état

Murs

- Peinture Blanche
- Papier peint -
- Autre : -

- Toile de verre -
- Crépi -

Bon état

Plafond

Peinture Blanche

Papier peint -

Blanche

Détecteur de fumée (DAAF) : -

Radiateur(s) / Climatisation

Fonte : 1

Radiateur à inertie : -

Convecteur : -

Climatisation : -

Bon état

Cheminée (s) : -

Fenêtre(s)

Bois peint : -

Bois vernis : -

Autre : -

Bon état

Vitrage simple : -

Vitrage double : Bon

Autre vitrage : -

Volet bois peint : -

Volet bois lasuré : -

Volet(s) mécanique(s) -

Volet bois vernis : -

Volet PVC : -

Volet(s) automatique(s) -

-

Electricité

Interrupteur(s) - Nombre : 1

Description :

Prises électriques - Nombre 4

Description :

Prises téléphone - Nombre -

Prises TV - Nombre -

Autres prises - -

Douilles - Nombre : -

Ampoules - Nombre : -

Descriptions :

1 cable de plafonnier sans ampoule

Eléments complémentaires :

-

Ventilation

-

Placard

Porte(s) -

Coulissante(s)

Battante(s)

Bois peint
 Métal peint

Bois vernis
 PVC

Bois lasuré

Chambre 2

Porte

Bois vernis
 Métal peint
 Autre : -

Bois lasuré
 Ciment -

Serrure(s)/Verrou(s) : -

Porte : état extérieur : Bon

Porte : état intérieur : Bon

Bon

Sol

Revêtement plastique
 Linoleum
 Parquet Bois

Carrelage
 Moquette
 Autre : -

Bon

Plinthes

Carrelage
 PVC

Bois
 Autre : -

Bon

Murs

Peinture Blanche
 Papier peint -
 Autre : -

Toile de verre -
 Crépi -

Bon

Plafond

Peinture Blanche
 Papier peint -

Toile de verre -
 Autre : -

Bon

Détecteur de fumée (DAAF) : -

Radiateur(s) / Climatisation

Fonte : 1
 Radiateur à inertie : -
 Convecteur : -

Autre métal : -
 Panneau rayonnant : -

Climatisation : -

Bon

Cheminée (s) : -

Fenêtre(s)

Bois peint : -
 Bois vernis : -
 Autre : -

Bois vernis : -
 PVC : Imitation bois

Bon

- Vitrage simple : -
- Autre vitrage : -

- Vitrage double : Oui

Bon

- Volet bois peint : -
- Volet bois lasuré : -
- Volet(s) mécanique(s) -

- Volet bois vernis : -
- Volet PVC : -
- Volet(s) automatique(s) -

-
Electricité

Interrupteur(s) - Nombre : 1

Description :

-
Prises électriques - Nombre 5

Description :

-
Prises téléphone - Nombre -

Prises TV - Nombre -

Autres prises - -

-
Douilles - Nombre : -

Ampoules - Nombre : -

Descriptions :

Cable plafonnier sans ampoule

Eléments complémentaires :

-
Ventilation

-
Placard

- Porte(s) -
- Coulissante(s)
- Bois peint
- Métal peint

- Battante(s)
- Bois vernis
- PVC
- Bois lasuré

Chambre BUREAU

Porte

- Bois vernis
- Métal peint
- Autre : -
- Bois lasuré
- Ciment -

Serrure(s)/Verrou(s) : -

Porte : état extérieur : Bon

Porte : état intérieur : Bon

Porte vitrée

Sol

- Revêtement plastique
- Linoleum
- Parquet flottant

- Carrelage
- Moquette
- Autre : -

Bon
Plinthes

- Carrelage
- PVC

- Bois

- Autre : -

Bon
Murs

- Peinture Jaune
- Papier peint : -
- Autre : -

- Toile de verre : -
- Crépi : -

Bon
Plafond

- Peinture Blanche
- Papier peint : -

- Toile de verre : -
- Autre : -

Bon
DéTECTEUR de fumée (DAAF) : -
RADIATEUR(s) / Climatisation

- Fonte : 1
- Radiateur à inertie : -
- Convecteur : -
- Climatisation : -

- Autre métal : -
- Panneau rayonnant : -

Bon
Cheminée (s) : -
Fenêtre(s)

- Bois peint : -
- Bois vernis : -
- Autre : Alu

- Bois vernis : -
- PVC : -

Velux Bon

- Vitrage simple : -
- Vitrage double : 1
- Autre vitrage : -

Bon

- Volet bois peint : -
- Volet bois lasuré : -
- Volet(s) mécanique(s) : -

- Volet bois vernis : -
- Volet PVC : -

- Volet(s) automatique(s) : -

-
Électricité

Interrupteur(s) - Nombre : -

Description :

-
Prises électriques - Nombre 1

Description :

1 prise et 1 trou comportant une installation de prise sans cache.

Prises téléphone - Nombre -

Prises TV - Nombre -

Autres prises - -

-

Douilles - Nombre : -

Ampoules - Nombre : 1

Descriptions :

-

Eléments complémentaires :

-

Ventilation

-

Placard

Porte(s) -

Coulissante(s)

Battante(s)

Bois peint

Bois vernis

Bois lasuré

Métal peint

PVC

-

WC RDC

Porte

Bois vernis

Bois lasuré

Métal peint

Vitrage/imposte : -

Autre : -

Serrure(s)/Verrou(s) : -

Porte : état extérieur : Bon

Porte : état intérieur : Bon

Bon

Sol

Revêtement plastique

Carrelage

Linoleum

Parquet -

Autre : Lame PVC

Bon

Plinthes

Carrelage

Bois

PVC

Autre -

Bon

Murs

Peinture Blanche

Faïence -

Toile de verre -

Papier peint -

Crépi -

Autre : -

Bon

Plafond

Peinture Blanche

Papier peint -

Toile de verre -

Autre : -

Bon

Détecteur de fumée (DAAF) : -

Radiateur(s) / Climatisation

Fonte : -

Radiateur à inertie : -

Convecteur : -

Climatisation : -

-

Fenêtre(s)

Bois peint : -

Bois vernis : -

Autre : -

Autre métal : -

Panneau rayonnant : -

Vitrage simple : --

Autre vitrage : -

Vitrage double : -

-

Volet bois peint : -

Volet bois lasuré : -

Volet bois vernis : -

Volet PVC : -

Volet(s) mécanique(s) -

Volet(s) automatique(s) -

Electricité

Interrupteur(s) - Nombre : -

Description :

Prises électriques - Nombre -

Description :

-

Douilles - Nombre : -

Ampoules - Nombre : 1

Descriptions :

-

Ventilation

VMC

Placard

Porte(s) -

Coulissante(s)

Battante(s)

Bois peint

Bois vernis

Bois lasuré

Métal peint

PVC

-

WC

Cuvette : Bon

Réservoir : Bon

Commande de chasse d'eau : Bon

Lunette : Bon
Abattant Bon
Bon état général

Escalier BOIS

Porte

- Bois vernis
- Bois lasuré
- Métal peint
- Vitrage/imposte : -
- Autre : -

Serrure(s)/Verrou(s) : -

Porte : état extérieur : -

Porte : état intérieur : -

-

Sol / Marches

- Revêtement plastique
- Carrelage
- Linoleum
- Moquette
- Ciment
- Parquet -
- Autre : bois

Bon

Plinthes

- Carrelage
- Bois
- PVC
- Autre -

-

Murs

- Peinture Blanche
- Toile de verre -
- Papier peint -
- Crépi -
- Autre : -

Bon

Rampe / Garde-corps

- Bois vernis
- Bois lasuré
- Bois peint -
- Métal peint -
- Autre : -

Bon

Plafond

- Peinture Blanche
- Toile de verre -
- Papier peint -
- Autre : -

Bon

Détecteur de fumée (DAAF) : -

Radiateur(s) / Climatisation

- Fonte : -
- Autre métal : -
- Radiateur à inertie : -
- Panneau rayonnant : -
- Convecteur : -
- Climatisation : -

Fenêtre(s)

- Bois peint : -
- Bois vernis : -
- Autre : -

- Bois vernis : -
- PVC : -

-
- Vitrage simple : -
- Autre vitrage : -

- Vitrage double : -

-
- Volet bois peint : -
- Volet bois lasuré : -
- Volet(s) mécanique(s) -

- Volet bois vernis : -
- Volet PVC : -

- Volet(s) automatique(s) -

Électricité

Interrupteur(s) - Nombre : -

Description :

Prises électriques - Nombre -

Description :

Prises téléphone - Nombre : -

Autres prises - -

Douilles - Nombre : -

Ampoules - Nombre : -

Descriptions :

Ventilation

Placard

- Porte(s) -
- Coulissante(s)
- Bois peint
- Métal peint

- Bois vernis
- PVC

- Battante(s)
- Bois lasuré

Couloir Avec pièce palière

Porte

- Bois vernis
- Vitrage/imposte : -
- Bois lasuré
- Autre : -
- Métal peint

Serrure(s)/Verrou(s) : -

Porte : état extérieur : -

Porte : état intérieur : -

-

Sol / Marches

Revêtement plastique
 Linoleum
 Parquet -

Carrelage
 Moquette
 Autre : -

Bon
Plinthes

Carrelage
 PVC

Bois
 Autre -

Bon
Murs

Peinture -
 Papier peint Beige
 Autre : -

Toile de verre -
 Crépi -

Petits trou

Plaques
Plafond

Peinture Blanche
 Papier peint -

Toile de verre -
 Autre : -

Bon

Détecteur de fumée (DAAF) : -
Radiateur(s) / Climatisation

Fonte : 2
 Radiateur à inertie : -
 Convecteur : -
 Climatisation : -

Autre métal : -
 Panneau rayonnant : -

Bon

Fenêtre(s)

Bois peint : -
 Bois vernis : -
 Autre : -

Bois vernis : -
 PVC : -

-
 Vitrage simple : -
 Autre vitrage : -

Vitrage double : -

-
 Volet bois peint : -
 Volet bois lasuré : -
 Volet(s) mécanique(s) -

Volet bois vernis : -
 Volet PVC : -
 Volet(s) automatique(s) -

Electricité

Interrupteur(s) - Nombre : 4

Description :

-
Prises électriques - Nombre 3
Description :

-
Prises téléphone - Nombre : 1

Autres prises - TV 1

-
Douilles - Nombre : -

Ampoules - Nombre : 1

Descriptions :

Cable de lumière sans ampoule

Ventilation

GRILLE DE VENTILATION

Placard

Porte(s) 1

Coulissante(s)

Battante(s)

Bois peint

Bois vernis

Bois lasuré

Métal peint

PVC

Bon état

Cave VOUTEE

Porte

Bois vernis

Bois lasuré

Métal peint

Vitrage/imposte : -

Autre : -

Serrure(s)/Verrou(s) : -

Porte : état extérieur : Bon

Porte : état intérieur : Bon

Bon

Sol

Revêtement plastique

Carrelage

Linoleum

Ciment

Autre : Terre battue

-
Murs

Ciment -

Brique -

Peinture -

Toile de verre -

Crépi -

Autre : Pierre

Humidité

Plafond

Peinture -

Toile de verre -

Autre : -

-
Fenêtre(s)

Bois peint : -

Bois vernis : -

Bois vernis : -

PVC : -

Autre : -

Vitrage simple : -

Autre vitrage : -

-
 Volet bois peint : -

Volet bois lasuré : -

Volet(s) mécanique(s) -

Vitrage double : -

Volet bois vernis : -

Volet PVC : -

Volet(s) automatique(s) -

Electricité

Interrupteur(s) - Nombre : -

Description :

Prises électriques - Nombre -

Description :

Autres prises - -

Douilles - Nombre : -

Ampoules - Nombre : -

Description :

Ventilation

Placard

Porte(s) -

Coulissante(s)

Battante(s)

Bois peint

Bois vernis

Bois lasuré

Métal peint

PVC

Appentis

Appentis avec barbecue et four à pains en pierre.

Abris de jardin sans clefs

Commentaires finaux éventuels :

COLLECTE ET EXPLOITATION DES DONNEES PERSONNELLES

L'Agence et le réseau d'agences auquel elle appartient sont responsables des traitements des données à caractère personnel collectées à l'occasion des présentes.

Les principales finalités de ces traitements sont la gestion, le traitement et le suivi des demandes concernant l'Agence et le réseau, la gestion des fichiers clients-prospects et la réalisation d'opérations de marketing direct, la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme et, plus généralement, les finalités décrites dans la Politique générale de protection des données consultable sur le site du réseau ou, sur simple demande, auprès de l'Agence.

Ces données à caractère personnel sont destinées aux services et personnels habilités des responsables du réseau, de ses agences, ainsi qu'à leurs partenaires et prestataires, contractuels et commerciaux.

Ces traitements se fondent soit sur le présent contrat, soit sur le respect d'obligations légales, soit sur la poursuite d'intérêts légitimes, à savoir la gestion et le suivi de relations commerciales et l'organisation d'opérations de marketing, de prospection et de communication. A défaut de correspondre à l'une de ces trois bases légales, le traitement des données à caractère personnel collectées sera fondé sur le consentement de la personne concernée, notamment si elles sont transmises à des partenaires commerciaux de l'Agence ou du réseau.

Les PARTIES pourront demander à l'Agence d'accéder aux données à caractère personnel les concernant, de les rectifier, de les modifier, de les supprimer ou de s'opposer à leur exploitation en adressant un courriel en ce sens à Nestenn ou un courrier postal à l'adresse suivante : 6 place Potiquet 95420 magny en Vexin . Toute réclamation pourra être introduite auprès de la **Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (www.cnil.fr)** .

Information du consommateur

Le consommateur est informé qu'il peut **s'opposer à l'utilisation de leurs coordonnées téléphoniques** à des fins de prospection commerciale en s'inscrivant sur la liste d'opposition au démarchage téléphonique soit en adressant un courrier à OPPOSETEL (92-98 boulevard Victor Hugo, 92110 CLICHY), soit en s'inscrivant sur la liste rouge disponible sur le site bloctel.gouv.fr.

En cas de différend, le consommateur est enfin informé qu'il devra adresser une réclamation écrite à l'AGENCE. Si la réponse à sa réclamation ne le satisfait pas ou en l'absence de réponse dans un délai de 30 jours, le consommateur pourra saisir le **médiateur de la consommation** compétent inscrit sur la liste des médiateurs agréés par la Commission d'évaluation et de contrôle de la médiation, liste disponible sur www.economie.gouv.fr/mediation-conso/saisir-mEDIATEUR.

DATE ET SIGNATURES

Fait à Magny-en-Vexin et signé électroniquement par l'ensemble des Parties, chacune d'elles en conservant un exemplaire original sur un support durable garantissant l'intégrité de l'acte.

Certificat de signature électronique

Solution de signature électronique sécurisée conforme aux exigences du règlement 910/2014 du parlement européen et du conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur (eIDAS). Solution de signature électronique commercialisée par YOUSIGN certifié conforme à la norme européennes ETSI EN 319 411-1 et inscrit sur la liste de confiance de l'agence nationale de la sécurité des systèmes d'informations.

LSTI - 10, avenue Anita Conti - 35400 SAINT-MALO - www.lsti-certification.fr

Object Identifier (O.I.D) ou Certification Policy (CP) concernés : YOUSIGN SAS - SIGN2 CA 1.2.250.1.302.1.5.1.0 - 8 Allées Henri Pigis, 14000 CAEN

**Service : Signature - Niveau ETSI : ETSI TS 102 042 LCP - Module cryptographique utilisé : HSM Bull Proteccio
Attestation de qualification et de conformité N° : 11125 - Révision : 1**



eIDAS & RGS Trust Service Provider

Certificats N° 11125

Offres disponibles et recherche de nos clients certifiés sur www.lsti-certifications.fr

Signatures électroniques du document et de ses 35 annexes

nesteNN

Annexe n°1

ESCALIER



nesteNN

Annexe n°2

WC



nesteNN

Annexe n°3

SEJOUR



nesteNN

Annexe n°4

CUISINE



nesteNN

Annexe n°5

ampoule bureau



nesteNN

Annexe n°6

jardin



nesteNN

Annexe n°7

facade



nesteNN

Annexe n°8

terrasse



nesteNN

Annexe n°9

porte pc couloir



nesteNN

Annexe n°10

compteur eau

5322/10.81.86.42.07

HRF

V3.3
868M

11/2007



EL FARIS

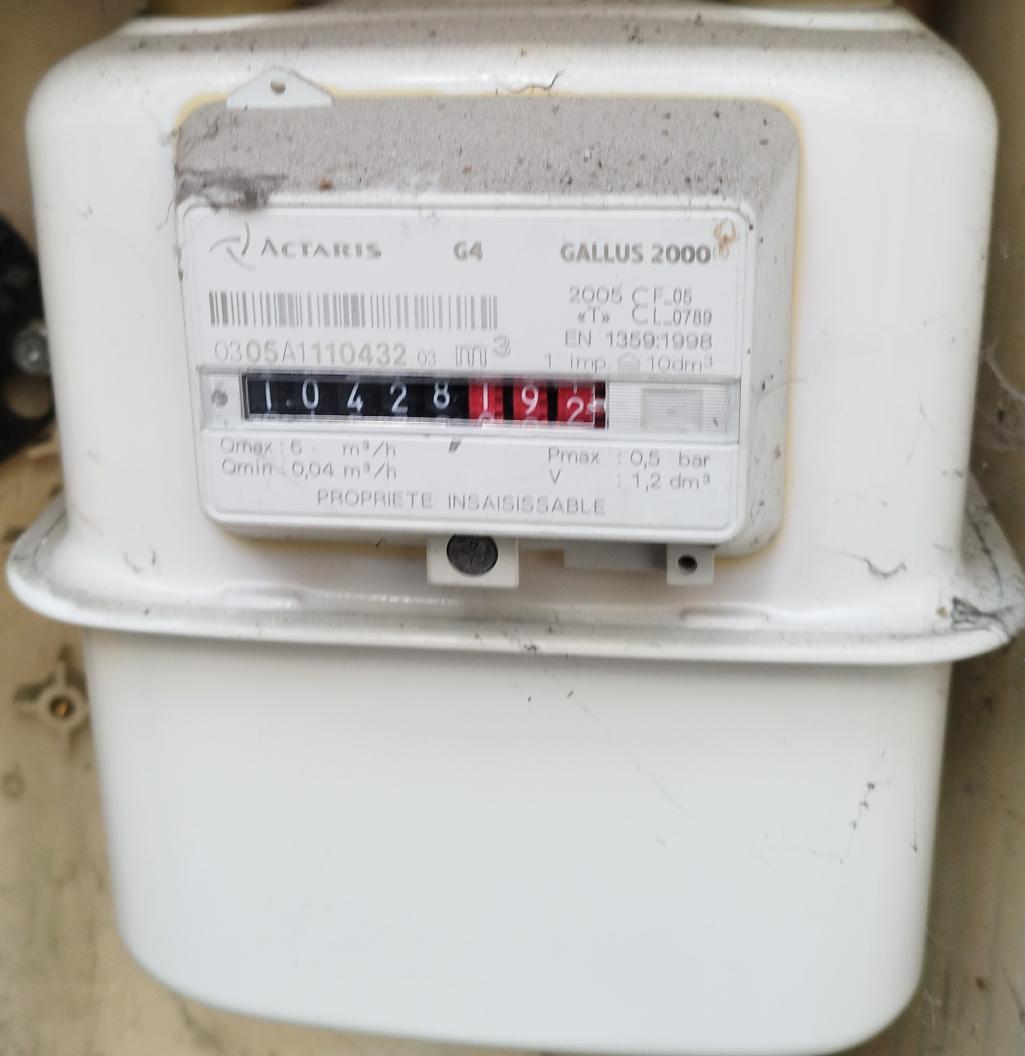
m³

0076783

nesteNN

Annexe n°11

compteur gaz



nesteNN

Annexe n°12
fuite compteur eau

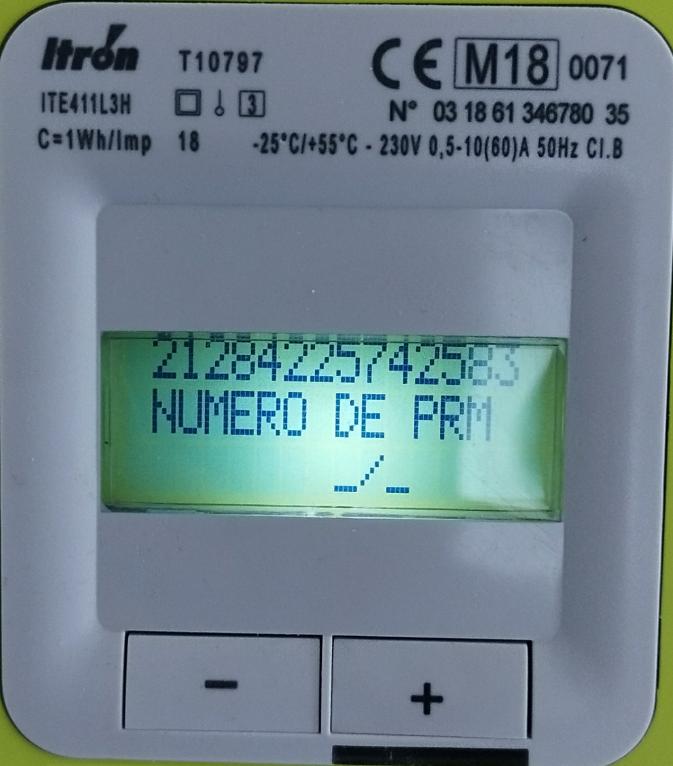


nesteNN

Annexe n°13

compteur elec

Linky



nesteNN

Annexe n°14

ampoule chambre1

nesteNN

Annexe n°15

ampoule chambre 2



nesteNN

Annexe n°16

bureau



nesteNN

Annexe n°17

chambre 1



nesteNN

Annexe n°18

couloir



nesteNN

Annexe n°19

trou prise couloir



nesteNN

Annexe n°20

abat jour decroche



nesteNN

Annexe n°21

lumiere couloir



nesteNN

Annexe n°22

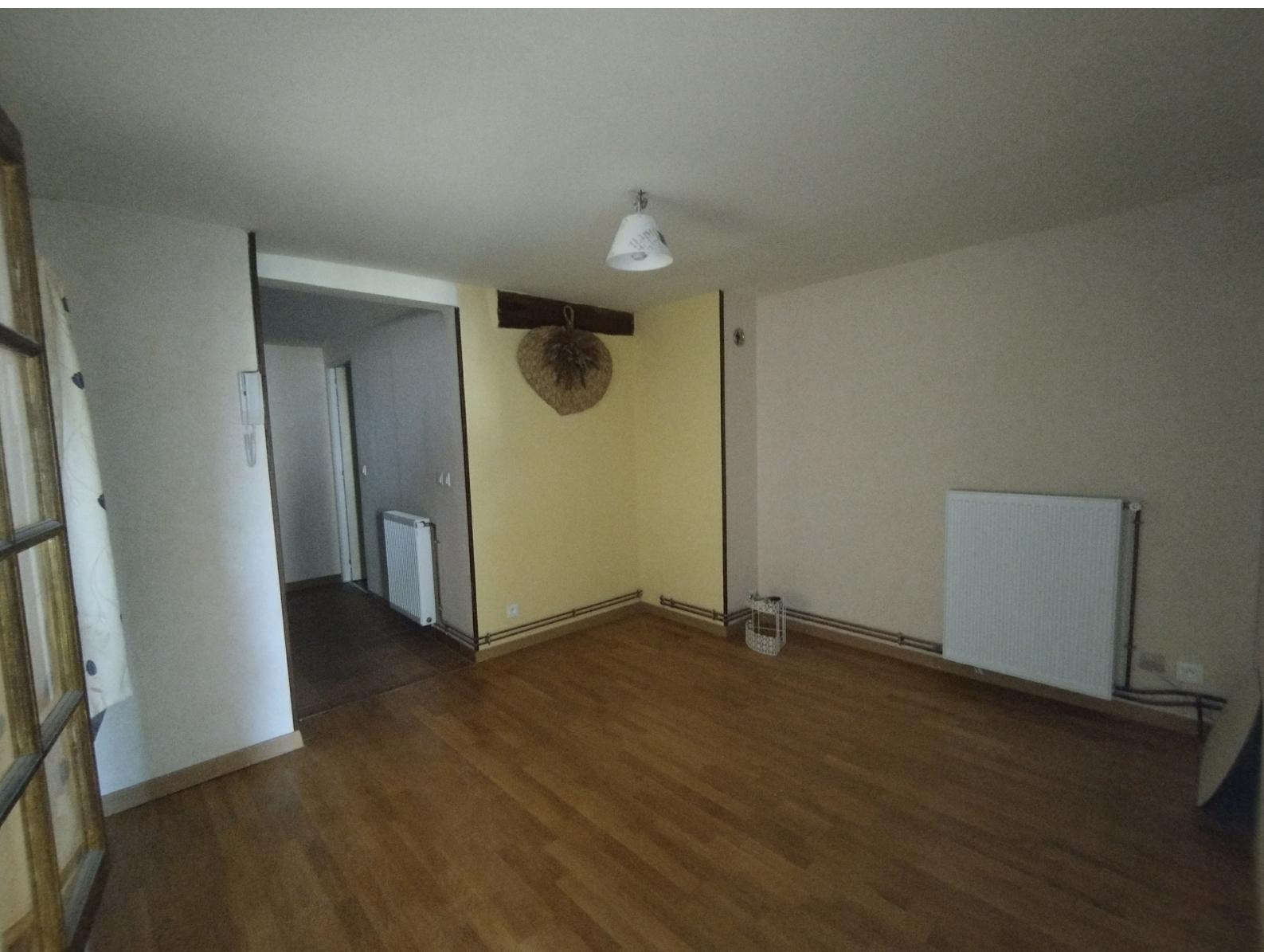
chambre 2



nesteNN

Annexe n°23

couloir 1



nesteNN

Annexe n°24

salle deau



nesteNN

Annexe n°25

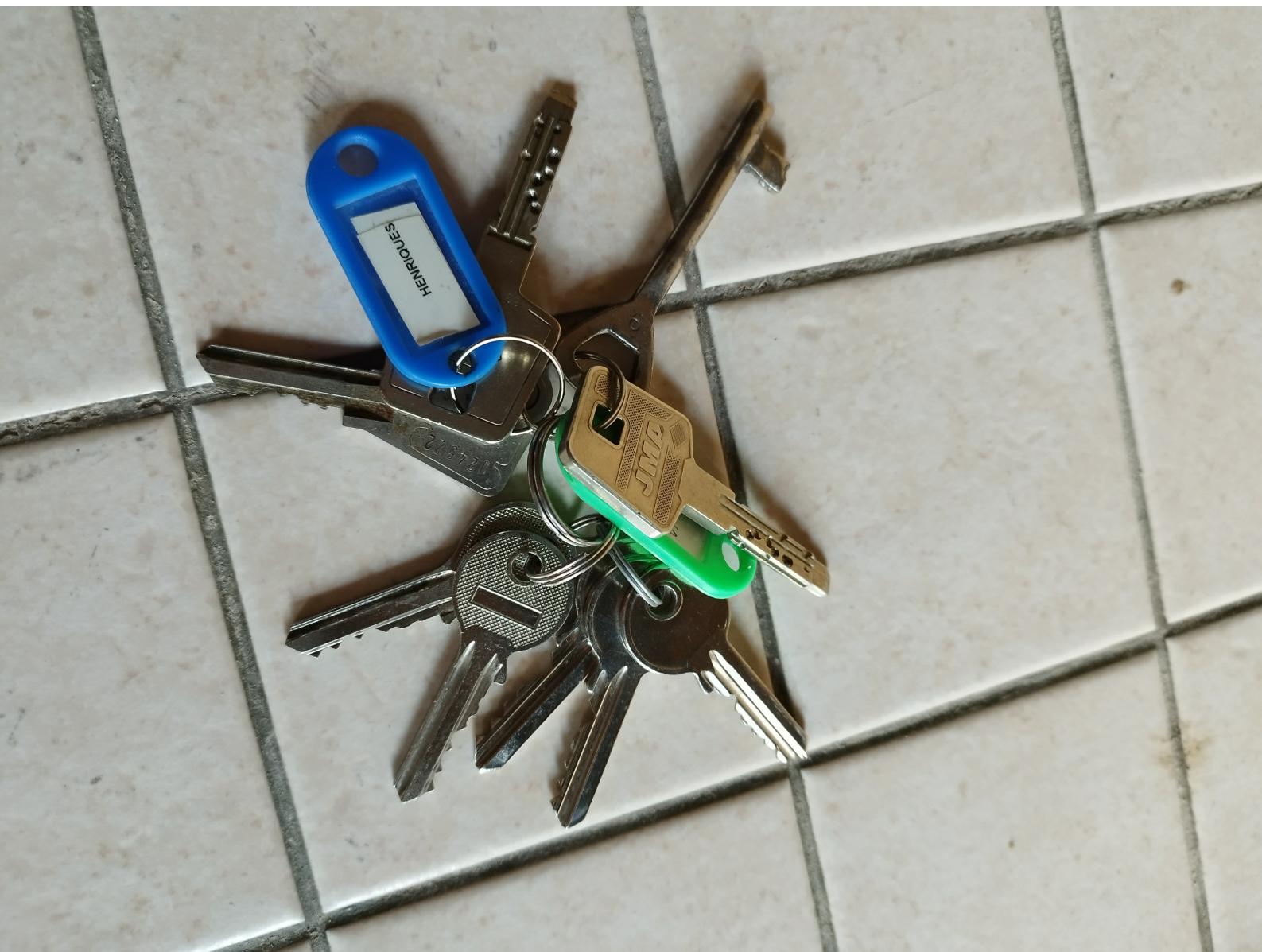
trou prise bureau



nesteNN

Annexe n°26

clefs



nesteNN

Annexe n°27

chaudiere



VITODENS

nesteNN

Annexe n°28

abat jour séjour



nesteNN

Annexe n°29

evier



nesteNN

Annexe n°30

abat jour cuisine



nesteNN

Annexe n°31

WC



nesteNN

Annexe n°32
trou mur couloir



nesteNN

Annexe n°33

1662041824300

nesteNN

Annexe n°34
vitre cheminée



nesteNN

Annexe n°35

lettre attestation cheminee m benoit-
630f8ef68dc8e3ec93000aee

M. BENOIT Cyriac
6 rue Villeroy
95420 MAGNY-EN-VEXIN

Objet : Ramonage cheminée.

Monsieur,

Dans un soucis de délais, nous ne possédons pas d'attestation de ramonage avant votre entrée dans les lieux le jeudi 01 septembre 2022 pour la maison située au 6 rue Villeroy 95420 MAGNY-EN-VEXIN.

Nous vous prierons donc, de ne pas utiliser la cheminée et de la garder en tant qu'élément de décoration le temps qu'un professionnel se déplace pour nous confirmer la bonne fonctionnalité de cette cheminée ainsi que le ramonage d'entretien essentielle à l'utilisation de celle-ci.

Nous avons pris contact avec un professionnel qui se déplacera dans les jours à suivre pour effectuer cette mission et vous permettre l'utilisation de cette cheminée.

En vous souhaitant nos sincères salutations.

Agence Nestenn Magny-en-Vexin
01 34 46 81 81
magny@nestenn.com
6 place Potiquet 95420 Magny-en-Vexin

Certificat de signature électronique

Solution de signature électronique sécurisée conforme aux exigences du règlement 910/2014 du parlement européen et du conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur (eIDAS). Solution de signature électronique commercialisée par YOUSIGN certifié conforme à la norme européennes ETSI EN 319 411-1 et inscrit sur la liste de confiance de l'agence nationale de la sécurité des systèmes d'informations.

LSTI - 10, avenue Anita Conti - 35400 SAINT-MALO - www.lsti-certification.fr

Object Identifier (O.I.D) ou Certification Policy (CP) concernés : YOUSIGN SAS - SIGN2 CA 1.2.250.1.302.1.5.1.0 - 8 Allées Henri Pigis, 14000 CAEN

Service : Signature - **Niveau ETSI :** ETSI TS 102 042 LCP - **Module cryptographique utilisé :** HSM Bull Proteccio
Attestation de qualification et de conformité N° : 11125 - **Révision :** 1



eIDAS & RGS Trust Service Provider

Certificats N° 11125

Offres disponibles et recherche de nos clients certifiés sur www.lsti-certifications.fr

Signatures électroniques du document

Signé le 01/09/2022 par M.BENOIT Cyriac

M.BENOIT Cyriac

0b280594-f73d-4678-9a46-6ced86602e37
41690f3a-3e17-4291-9c83-dbf85fe1e195b

Signé et certifié par **yousign**

Certificat de signature électronique du document

Solution de signature électronique sécurisée conforme aux exigences du règlement 910/2014 du parlement européen et du conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur (eIDAS).

Solution de signature électronique commercialisée par YOUSIGN agréé tiers de confiance par la société LSTI et inscrit sur la liste de confiance de l'agence nationale de la sécurité des systèmes d'informations.

LSTI

10, avenue Anita Conti
35400 SAINT-MALO
www.lsti-certification.fr

Object Identifier (O.I.D) ou Certification Policy (CP) concernés :
YOUSIGN SAS

SIGN2 CA 1.2.250.1.302.1.5.1.0
8 Allées Henri Pigis
14000 CAEN

Service : Signature

Niveau ETSI : ETSI TS 102 042 LCP

Module cryptographique utilisé : HSM Bull Proteccio

**Attestation de qualification et
de conformité N° :** 11125

Révision : 1

Identifiant du contrat : 630f8ef68dc8e3ec93000aee

Nombre total de pages signées : 3

Nombre d'annexes signées : 0

Clé de hachage : b935a47a38a7558a63c3fc32024c802c



eIDAS & RGS Trust Service Provider

Certificats N° 11125

Offres disponibles et recherche de nos clients certifiés sur www.lsti-certifications.fr

Certificat de signature électronique du document

Solution de signature électronique sécurisée conforme aux exigences du règlement 910/2014 du parlement européen et du conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur (eIDAS).

Solution de signature électronique commercialisée par YOUSIGN agréé tiers de confiance par la société LSTI et inscrit sur la liste de confiance de l'agence nationale de la sécurité des systèmes d'informations.

LSTI

10, avenue Anita Conti
35400 SAINT-MALO
www.lsti-certification.fr

Object Identifier (O.I.D) ou Certification Policy (CP) concernés :
YOUSIGN SAS

SIGN2 CA 1.2.250.1.302.1.5.1.0
8 Allées Henri Pigis
14000 CAEN

Service : Signature

Niveau ETSI : ETSI TS 102 042 LCP

Module cryptographique utilisé : HSM Bull Proteccio

**Attestation de qualification et
de conformité N° :** 11125

Révision : 1

Identifiant du contrat : 630dd7f543ff7a7fb4026b14

Nombre total de pages signées : 100

Nombre d'annexes signées : 35

Clé de hachage : 1e4f822a6baa06fbed7142b443df47cb



eIDAS & RGS Trust Service Provider

Certificats N° 11125

Offres disponibles et recherche de nos clients certifiés sur www.lsti-certifications.fr