

Cyriac BENOIT  
11 rue André et Maurice Guesnier  
95420 Magny-en-Vexin

IBAY CLERMONT  
22 bis Place du Général Leclerc  
60600 CLERMONT

A l'attention de Mesdames Monnier et Ruiz

Magny-en-Vexin, le 14 octobre 2022

Référence : Logement situé au 6 rue de Villeroy, Magn-en-Vexin

### **MISE EN DEMEURE DE MISE EN CONFORMITÉ**

Mesdames,

Suite à mes nombreuses requêtes restées sans réponse pour le logement référencé, et suite au passage d'un Commissaire de Justice pour vérifier mes dires, je vous mets en demeure de réaliser les travaux nécessaires pour mettre ce bien en conformité et de le rendre propre à l'habitation et à la location.

Voici les différents points sujets à problèmes :

- les **deux portes d'entrées côté rue n'assurent pas le clos et le couvert**. Il est donc impératif de **changer la porte principale et d'isoler celle du palier**
- la pièce identifiée comme « entrée » doit pouvoir être chauffée, l'**installation d'un chauffage** est nécessaire
- les 2 **fuites d'eau actives dans la cave sont à identifier et colmater**
- un ou plusieurs dispositifs de sécurité (**détecteurs de fumée**) sont à installer
- la **clé de l'abri de jardin** doit m'être fournie, à défaut changer la serrure/porte et me fournir la nouvelle clé
- l'**éboulement** du mur séparatif arrière du jardin doit être solidifier et nettoyer

Étant donné que certains de ces problèmes sont reportés depuis le 1<sup>er</sup> septembre, je vous mets en demeure de commencer tous les travaux nécessaires **avant le 1 novembre 2022**, faute de quoi mon assistance juridique prendra le relais.

Constatant également que ces problèmes ne m'ont toujours pas permis d'emménager à ce jour, je vous demande de bien vouloir suspendre, ou à défaut fortement diminué le

montant du loyer, voire à rembourser les mois écoulés. Si les frais de constatation pouvaient également m'être remboursés, j'en serai fort aise.

Le constat précisant la saleté générale des lieux, je vous demande également de bien vouloir procéder au nettoyage du logement, ainsi qu'au désemcombrement et à l'entretien « initial » du jardin.

Enfin, en dehors de tous ces problèmes, je vous demande une nouvelle fois d'étudier la possibilité d'installer des volets sur les fenêtres des chambres.

Tous les documents nécessaires à la constatation des faits sont disponibles sur <https://villeroy.free-unices.org>

Ce courrier est envoyé sous forme numérique et par recommandé avec avis de réception ce jour.

Je vous prie de recevoir, Mesdames, mes sincères salutations.

Cyriac BENOIT

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive 'C' followed by a horizontal line and a small flourish.